



Seven Incorporadora lança Upside Rio Branco com serviços e itens inéditos para moradores

Empreendimento tem 320 apartamentos e traz novidades como vaga para carro elétrico, quadra de beach tennis, lavanderia compartilhada e oficina de bicicletas, onde lazer e inovação andam juntos



A Seven Incorporadora, do Grupo Inter, lança o [Upside Rio Branco](#), empreendimento em ponto nobre da principal avenida de Juiz de Fora (MG), na rotatória do Carrefour. Este é o segundo empreendimento da Seven na cidade: o primeiro, o Upside Club, foi um sucesso de vendas, e a entrega de chaves aconteceu no dia 1º de abril deste ano. O Upside Rio Branco promete ir pelo mesmo caminho, e o mercado imobiliário se mostra bastante receptivo em função das características do empreendimento e da demanda de condomínios com ampla área de lazer.

São duas torres, com total de 320 apartamentos, e mais de 20 itens, entre eles espaço gourmet, piscina, quadra de futebol, spa, sauna, hidromassagem, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, playground, praça da fogueira e coworking, academia e lavanderia. O Upside Rio Branco conta com duas suítes em todas as unidades, lavabo, área de serviço e varanda integrada à sala e cozinha. Já a cobertura, com 3 quartos, sendo 2 suítes, é o lugar ideal para apreciar uma vista privilegiada da cidade.

Lazer como extensão da casa

A Gestora de Projetos da Seven Incorporadora, Alexandra Rampinelli, salienta que um dos grandes diferenciais do Upside Rio Branco é que o cliente tem a possibilidade de mudar alguns pontos da planta para deixá-la do jeito que quiser. “Pensamos em soluções para atender essa demanda. Por exemplo: em alguns tipos de apartamentos, o morador pode optar por remover o lavabo, ampliando a sala e integrando os ambientes. Ou ainda transformar um dos banheiro da suíte em banheiro social”, destaca Alexandra.

Em relação às áreas de uso comum, ela afirma que o lazer do empreendimento foi idealizado para que o condomínio seja uma extensão da casa dos clientes. São soluções que atendem tanto a demandas no âmbito pessoal das famílias, quanto profissional e até a mobilidade urbana. “O Upside Rio Branco possui um espaço de coworking e também um bicicletário com oficina para que os moradores que praticam mountain bike, speed ou usam a bicicleta como meio de transporte possam lavar e fazer a manutenção dos equipamentos com todo conforto e praticidade”, diz.

Ainda na área de uso comum do condomínio há a lavanderia, que vai facilitar e muito o dia a dia das famílias. “A ideia é que o espaço seja equipado com máquinas de lavar e secar de última geração e funcione com serviço self-service, em que o morador vai lavar e secar suas roupas e pagar por isso. Esse serviço, que ainda está em fase de negociação, deve ser prestado por uma grande empresa brasileira, num modelo inédito para Juiz de Fora”, revela Alexandra.



Bicicletário com oficina toda equipada para limpeza e conserto de bicicletas de uso comum

Vaga para carro elétrico

O condomínio conta também com vaga para carros elétricos com ponto de abastecimento. Os veículos movidos a energia elétrica são uma tendência mundial e, apesar de no Brasil, o mercado ainda estar engatinhando, estudo da Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea) prevê que, até 2035, dois terços dos veículos vendidos no país serão eletrificados.

“Antecipando essa tendência, destinamos **uma** das vagas do condomínio para a possibilidade de recarga do automóvel. Por não estar associada a uma vaga privativa, mais pessoas podem ter acesso à recarga. É uma forma de democratizar essa solução já pensando no futuro”, ressalta a gestora de Projetos da Seven.

Esportes ao ar livre

Para os amantes de esporte e atividades ao ar livre, o Upside Rio Branco traz outra novidade: uma quadra de beach tennis, esporte que atrai tanto os juiz-foranos e se tornou febre Brasil afora. Já para quem gosta de água, a piscina conta como uma raia de 27 metros exclusiva para os amantes da natação.



Quadra de beach tennis é uma novidade que promete agradar as famílias, promovendo saúde e bem-estar

15 anos de história

O lançamento do Upside Rio Branco representa um importante marco na história do Grupo Inter, que completa 15 anos de atuação em 2023. A companhia, com sede em Juiz de Fora (MG), tem presença expressiva no mercado brasileiro, empregando cerca de mil trabalhadores diretos através da INC Empreendimentos, que atua no programa Minha Casa Minha Vida, e da Seven, que atende clientes que se enquadram no financiamento imobiliário pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e investidores.

Em 2017, a INC obteve registro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM). No ano seguinte, foi listada na B3, Bolsa de Valores, e iniciou suas operações no Triângulo Mineiro, em Uberlândia e Uberaba (MG). Em 2019, extrapolou os limites de Minas e lançou empreendimentos no interior de São Paulo, nos municípios de São José do Rio Preto e São José dos Campos.

Tony Carvalho, Diretor Comercial da Seven, destaca o Upside Rio Branco como um importante marco: “Começamos nossa história construindo prédios pequenos, com 6 unidades, em 2008, na Cidade Alta, e hoje lançamos o Upside Rio Branco na principal avenida da cidade, em um local nobre. O empreendimento era um sonho antigo da empresa, então é motivo de muito orgulho para nós”, destaca ele.

Carvalho diz que a expectativa comercial é a melhor possível. “O planejamento do empreendimento começou há alguns anos e foi construído a partir de pesquisas com parceiros das imobiliárias”, aponta ele.

Mais informações

Carla da Hora

Assessoria de Comunicação

[32 99833-8978](tel:32998338978)

Saiba tudo sobre o Upside Rio Branco e baixe o ebook

upsideriobranco.com.br

Redes sociais

[Instagram Seven](#) - [LinkedIn](#) - meuinc.com.br/

[Conheça a evolução da marca](#)

