



UPSIDE
RIO BRANCO

SEVEN
INCORPORADORA

CONSTRUINDO HISTÓRIAS

Uma proposta única e sofisticada, projetada para atender às suas mais elevadas expectativas. O Upside Rio Branco oferece o equilíbrio perfeito entre conforto e elegância.





VENHA VIVER O SEU MELHOR MOMENTO

Vivencie o privilégio de morar no coração de Juiz de Fora! O Upside está localizado na Rio Branco, principal avenida da cidade, com fácil acesso a vários bairros. Aproveite o melhor da vida em um apartamento moderno e elegante, com uma vista incrível.

AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO

Ao longo dos anos, a Avenida Barão do Rio Branco tem sido o coração pulsante de Juiz de Fora, testemunhando o crescimento e o progresso da nossa cidade.

Desde o seu surgimento – criada pelo engenheiro alemão Henrique Halfeld, em 1836, para ser uma via alternativa ao Caminho Novo – até os dias atuais, ela tem sido um importante centro de comércio, cultura e vida urbana.

Através dos tempos, a avenida evoluiu e se transformou, mantendo-se sempre como um ponto de encontro para pessoas de todas as idades e origens.

Agora, trazemos para você uma oportunidade única de fazer parte da história da Avenida Rio Branco. Apresentamos o nosso mais novo empreendimento imobiliário, que está prestes a se tornar um marco na região.

Não perca a chance de se envolver com a história e se apaixonar pelo futuro. Reserve seu lugar no Upside Rio Branco e faça parte deste capítulo emocionante que estamos prestes a escrever juntos.





2 SUÍTES E VARANDA

O Upside Rio Branco conta com duas suítes, lavabo, ampla varanda e sala integrada com a cozinha. E para quem quer mais espaço, a cobertura, com 3 quartos sendo 2 suítes, é o lugar ideal para apreciar uma vista privilegiada da cidade.

Com mais de 20 itens de lazer, você vai se encantar com a variedade de opções para se divertir e relaxar. Venha viver momentos inesquecíveis em um ambiente pensado exclusivamente no seu bem-estar.

FACHADA



HALL EXCLUSIVO



HALL DE ENTRADA



CATIVA OS OLHOS E ENCANTA OS SENTIDOS,
COM SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE

PISCINA



RELAXE E SE
REFRESQUE COM ESTILO



ESPAÇO GOURMET



O LUGAR PERFEITO PARA APRECIAR
BOA COMIDA E COMPANHIA



BEACH TENNIS



QUADRA POLIESPORTIVA



PLAYGROUND E PLAY BABY



ESPAÇO FOGUEIRA



ACADEMIA



HIDRO E SAUNA



DIFERENCIAIS PARA TORNAR SEU
DIA A DIA MAIS RELAXANTE



SPA

BICICLETÁRIO E OFICINA



BIKE

COWORKING



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS





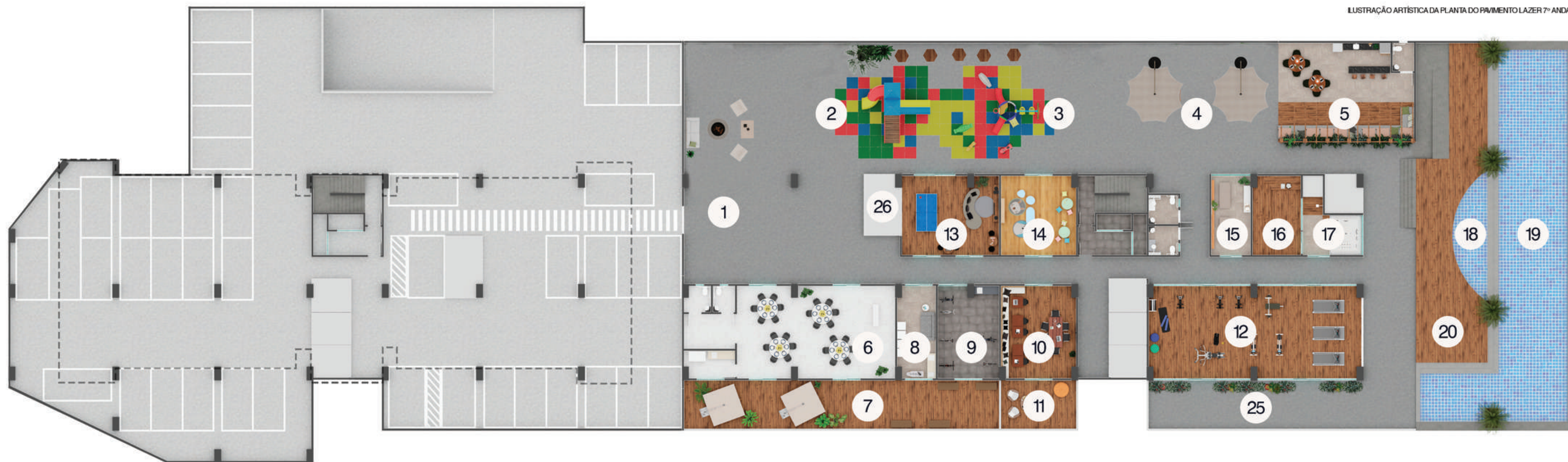
LAVANDERIA

TRAVEL MAGAZINE
FURNITURE
BUSINESS WEEK MAGAZINE
BIKING



IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTO LAZER 5º ANDAR

- | | | | | | |
|---|-----------------------|----|------------------------|----|------------------|
| 1 | ESPAÇO FOGUEIRA | 18 | DECK MOLHADO | 23 | PRAÇA CINCO |
| 2 | PLAYGROUND | 19 | PISCINA | 24 | GOURMET PALACE |
| 3 | PLAY BABY | 20 | DECK SECO | 25 | ESPAÇO ZEN |
| 4 | PRAÇA SETE | 21 | QUADRA POLIESPORTIVA | | ACESSO VEÍCULOS |
| 5 | GOURMET PÁTIO CENTRAL | 22 | QUADRA DE BEACH TENNIS | | ACESSO PEDESTRES |



PAVIMENTO LAZER 7º ANDAR

- | | | | | | |
|---|----------------------------|----|------------------------|----|---------------|
| 1 | ESPAÇO FOGUEIRA | 8 | LAVANDERIA | 15 | SPA |
| 2 | PLAYGROUND | 9 | BICICLETÁRIO + OFICINA | 16 | SAUNA |
| 3 | PLAY BABY | 10 | COWORKING | 17 | HIDROMASSAGEM |
| 4 | PRAÇA SETE | 11 | VARANDA DO COWORKING | 18 | DECK MOLHADO |
| 5 | GOURMET PÁTIO CENTRAL | 12 | ACADEMIA | 19 | PISCINA |
| 6 | SALÃO DE FESTAS | 13 | SALÃO DE JOGOS | 20 | DECK SECO |
| 7 | VARANDA DO SALÃO DE FESTAS | 14 | BRINQUEDOTECA | 25 | ESPAÇO ZEN |
| | | | | 26 | MINI MARKET |



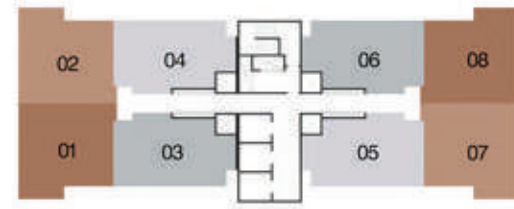
PAVIMENTO LAZER 5º ANDAR

21 QUADRA POLIESPORTIVA

22 QUADRA DE BEACH TENNIS

23 PRAÇA CINCO

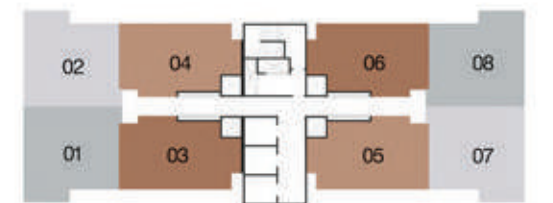
24 GOURMET PALACE



2 SUÍTES | LAVABO | VARANDA | 57,74M²



2 SUÍTES | LAVABO | VARANDA | 55,23M²





UPSIDE

RIO BRANCO

INCORPORAÇÃO

SEVEN

INCORPORADORA

Visite o decorado | Av. Rio Branco - em frente à rotatória do Carrefour

 0800 080 0106 | upsideriobranco.com.br